

**「保育所整備マッチング事業」土地募集を開始します。**  
**保育所を整備する民有地を探しています。情報提供をお願いします。**

横浜市では、待機児童解消に向けた取り組みとして、市が民間保育所整備候補地を公募・選考し、その土地を保育所整備運営法人に紹介する「保育所整備マッチング事業」を平成 22 年から実施しています。


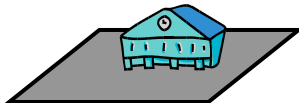

今回、10 月 15 日から、①土地、②建物付き土地及び③ビル床を貸し付ける案件を募集します。(※) (平成 27 年 4 月開所分)

※平成 26 年度中に竣工する物件 (平成 25 年度末において建築中の物件を含む) に限ります。

近隣の方で、空いている土地に保育所等を整備して有効活用していきたい、またはマンション等のビルを建てる際に保育所を整備したい等をお考えの方がいらっしゃいましたら、下記お問い合わせ先までご案内お願いいたします。

**■□■平成 25 年度保育所整備マッチング事業の実施概要■□■**

■募集する物件：保育所運営法人に 20 年以上貸付可能な下記の物件

	(ア) 土地	(イ) 建物付き土地	(ウ) ビルの床の一部
イメージ			
貸付ける物件	土地	建物 (新築) と土地	ビル (新築) の床
建物 (ビル) 建築	事業者	土地所有者	土地所有者
広さ	500 m <sup>2</sup> 以上	床面積 300 m <sup>2</sup> 以上	ビル床 300 m <sup>2</sup> 以上

■募集する地域：原則、「整備が望ましい地域」(裏面 II 参照) を対象として募集します。

■募集期間：平成 25 年 10 月 15 日から 11 月 15 日まで

■お問合せ・相談予約：こども青少年局 保育所整備課  
 045-671-4146

※詳しくは、WEB (<http://www.city.yokohama.lg.jp/kodomo/incubator/>)

をご覧ください。

**25・26 年度スケジュール (予定)**

10 月 15 日～11 月 15 日 物件応募

4 月頃 賃貸借契約基本合意 (①土地については 2 月頃に基本合意)  
 7 月～ 整備開始 (①土地については 4 月～)  
 (27 年 4 月開所予定)

**☆条件に合わない土地について☆**

条件に合わない土地については、認可保育所の設置には適しませんが、今後の国が認めていく予定の小規模保育等を設置できる可能性があります。

お持ちの土地を保育所等にて活用したいと考えている方がまわりにいらっしゃいましたら、是非お問い合わせください。

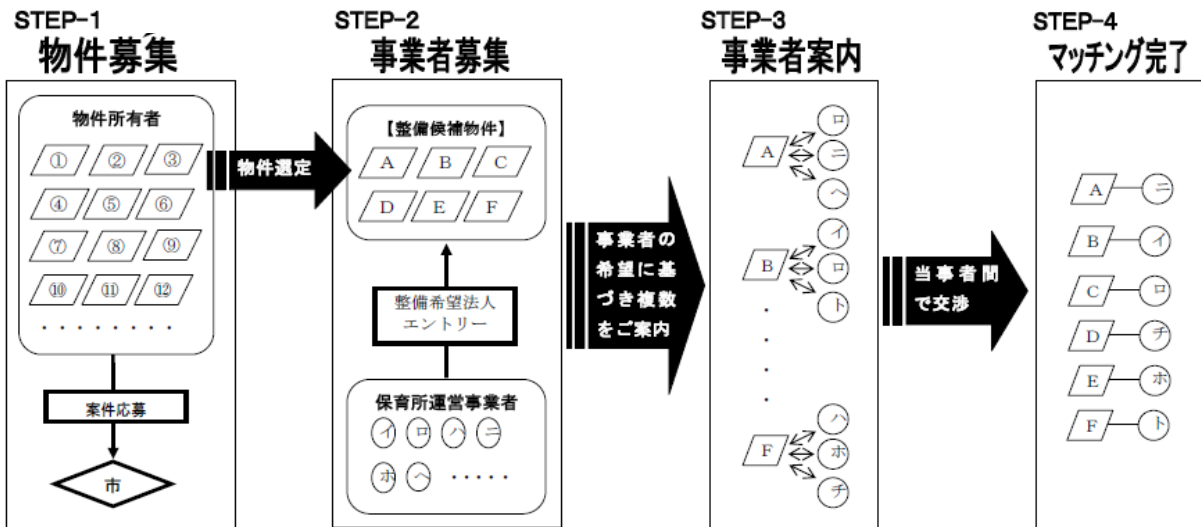
例：土地の広さは足りているけど、「整備の望ましい地域」には当てはまっていない。地域は「整備の望ましい地域」だが、土地が 150 m<sup>2</sup>しかなく当てはまらない。等

## I 民間保育所整備「マッチング事業」の概要

### 1 マッチング事業とは

- 地主と保育所運営法人の「出会いの場」を市がセッティングする事業です。
- 市はそれぞれを公募し、選考・振分けを実施します。
- 条件交渉や契約締結は当事者間で実施します。

### 2 事業の流れ



## II 「整備の望ましい地域」について

※整備が望ましい地域は現段階でのものであり、今後変更される場合があります。

区	対象エリア	区	対象エリア
鶴見	鶴見市場・尻手/矢向・江ヶ崎/ 北寺尾・馬場/鶴見駅西口	金沢	現時点では該当ありません
神奈川	片倉町/岸根公園/反町/ 新子安/大口/羽沢南	港北	大倉山(師岡、大豆戸町エリア含む) / 綱島(樽町エリア含む) /日吉/菊名/ 小机
西	西横浜・平沼橋南部/横浜駅西口/ 花咲町/みなとみらい	緑	中山/長津田
中	桜木町駅/山下町/大和町/ 根岸・本牧間門	青葉	青葉台駅北部/たまプラーザ駅北部
南	井土ヶ谷駅/弘明寺	都筑	北山田五丁目・牛久保一丁目/東山田/ 川和町・佐江戸町
港南	上大岡	戸塚	東戸塚/瀬谷柏尾道路周辺(上矢部町・ 秋葉町・名瀬町)
保土ヶ谷	星川/和田町/上星川・西谷/保土ヶ谷	栄	平成26年度整備実施分については該当あ りません
旭	二俣川	泉	中田
磯子	根岸駅周辺/磯子駅周辺/屏風ヶ浦駅周辺 (汐見台地区を含む) /洋光台駅周辺 (田中、栗木、上中里を含む)	瀬谷	阿久和