

応急仮設住宅の円滑な建設に向けた予備調査について（調査地改定）

応急仮設住宅は、速やかな建設を図るため、災害救助法により、災害発生から 20 日以内の工事着工が定められています。

このことから、本市では、大規模災害時における建設候補となる用地のデータベースを作成しています。

さらに、平成 31 年 4 月には、災害救助法による「救助実施市」の指定を受けたことから、より一層の円滑な建設に向けた模擬的な検討を行うため、データベースの中から一定の条件で、市内 37 箇所^{*}を選定し、予備調査を行います。

※この土地に必ず応急仮設住宅の建設がされるということではありません。

大規模災害時には、市内の住宅の被害状況から必要戸数を把握した上で、データベース（500 箇所）の中から、用地の被害状況を確認し、建設地を決定します。

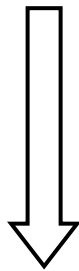
1 予備調査対象用地の選定の考え方

①データベースの建設候補用地（令和元年 9 月末時点）

施設：学校建設予定地、公園、広場、県保有地、防災協力農地

面積：敷地面積 2,000 m²以上で、建設可能な有効面積がある

建設候補用地数	500 箇所	有効面積	1,530,393 m ²	建設可能戸数	約 15,300 戸
---------	--------	------	--------------------------	--------	------------



【選定条件】

建設候補用地のうち、以下の要件に合致する用地

規模：1 箇所での有効面積が 2,000 m²以上

所有形態：公用地

他の災害時用途：用途の指定がないなど

安全性：土砂、浸水等の恐れがない

ライフライン：近くまで全て整備済み

敷地造成等：資機材の搬入が容易、造成が不要、土地に舗装がない

住環境：医療、学校、店舗、交通等の生活利便施設が確保可能など

※上記条件を原則とし、区と調整の上 18 区すべてにおいて 1 箇所以上選定

②予備調査対象用地（令和 2 年 8 月末時点）

選定条件合致用地数	37 箇所	有効面積	189,419 m ²	建設可能戸数	約 1,900 戸
-----------	-------	------	------------------------	--------	-----------



③予備調査の実施（令和 3 年度以降の調査箇所については、決まり次第お知らせします）

令和元年度	10 箇所
令和 2 年度	9 箇所
令和 3 年度	10 箇所（予定）
令和 4 年度	8 箇所（予定）

2 予備調査の内容について

敷地、資機材の搬入路、敷地内障害物、接続先の公共施設等の状況など、建設するために必要な事項についての現地調査や住宅配置計画等について調査します。

【参考】予備調査対象用地 37箇所（公園31箇所、学校建設予定地6箇所）（令和2年8月末時点）

	施設名	住所
1※※	岸谷公園	鶴見区岸谷三丁目20
2※※	片倉北公園	神奈川区片倉五丁目49
3	台町公園	神奈川区高島台29
4※※	境之谷公園	西区境之谷105-1
5※※	本牧山頂公園	中区和田山1-5
6※	永田みなみ台公園	南区永田みなみ台4
7	港南ふれあい公園	港南区港南四丁目2
8※	港南台第一中学校第二方面校	港南区港南台五丁目7
9	港南台南公園	港南区港南台六丁目8
10	野庭中央公園	港南区野庭町613
11	日限山公園	港南区日限山一丁目66
12※※	常盤公園	保土ヶ谷区常盤台42
13	中沢小学校神成谷方面校	旭区今宿二丁目39
14※	さちが丘小学校柏方面校	旭区柏町60
15※	洋光台第一小学校栗木方面校	磯子区栗木二丁目18
16	洋光台ひろば公園	磯子区洋光台四丁目2
17	関ヶ谷公園	金沢区釜利谷西三丁目42
18※	西富岡小学校釜利谷開発A方面校	金沢区能見台一丁目38-1
19※	能見台中央公園	金沢区能見台三丁目50
20	富岡中学校片吹方面校	金沢区能見台五丁目20
21※※	岸根公園	港北区岸根町725
22※	霧が丘公園	緑区霧が丘五丁目24
23※※	あざみ野西公園	青葉区あざみ野三丁目15-1
24	泉天ヶ谷公園	青葉区市ヶ尾町490
25	美しが丘公園	青葉区美しが丘二丁目22
26	荏田富士塚公園	青葉区荏田西一丁目4-2
27	桂台公園	青葉区桂台一丁目7
28	牛ヶ谷公園	都筑区荏田南二丁目27
29※	神無公園	都筑区北山田三丁目22
30※※	名瀬下第一公園	戸塚区名瀬町798-1
31	桂台第四公園	栄区桂台南一丁目2
32※	矢沢なかよし公園	栄区桂台南二丁目34
33	庄戸第四公園	栄区庄戸四丁目13
34※	しらゆり公園	泉区中田東一丁目41
35	西が岡公園	泉区西が岡一丁目1-1
36	細谷戸公園	瀬谷区瀬谷町4125-11
37※※	南台公園	瀬谷区南台二丁目11

※令和元年度の予備調査の実施箇所 ※※令和2年度の予備調査の実施箇所